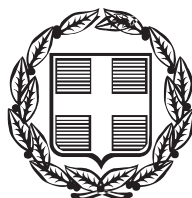


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 49**

26 Φεβρουαρίου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΔΠΕ/682 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων των κτιρίων που βρίσκονται επί της οδού Ροδοκανάκη με αριθμό 34, 36 και 38 του τελευταίου φερομένου ως ιδιοκτησία Αλεξίου Πρινιά, στο Δήμο Χίου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΙΓΑΙΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" (ΦΕΚ 210/Α΄/1985) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α΄/13.6.2000).

2. Το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.Δ 63/2005 (Α΄98).

3. Το υπ' αριθμ. Π.Δ. 1/1986 "Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου" (ΦΕΚ 1/Α΄/1986) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 326/2000 (ΦΕΚ 276/Α΄/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το υπ' αριθμ. Π.Δ. 110/2001 «Οργανισμός του Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 101/Α΄/2001) και ειδικότερα το άρθρο 5 αυτού όπως ισχύει.

5. Το άρθρο 5 του υπ' αριθμ. Π.Δ. 85/2012, σύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας «Ίδρυση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά και κατάργηση υπηρεσιών» (ΦΕΚ Α΄ 141) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 του υπ' αριθμ. Π.Δ. 94/2012 μετονομασία του Υπουργείου Ναυτιλίας σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Αιγαίου με την υπαγωγή σε αυτό της γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής, «Τροποποίηση Π.Δ. 85/2012 "Ίδρυση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά και κατάργηση υπηρεσιών"» (ΦΕΚ Α΄ 149).

6. Την υπ' αριθμ. 8555/27.11.1990 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου "Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/1990" (ΦΕΚ 741/Β΄/29.11.1990).

7. Την υπ' αριθμ. ΔΔΟ/Φ.101.22/6310/2012 απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Αιγαίου "Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής «με εντολή Υπουργού» στο Γενικό Γραμματέα Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής και στους προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου." (ΦΕΚ 2357/Β΄/23.08.2012) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 61 αυτού.

8. Τον φάκελο του θέματος ο οποίος περιήλθε στην υπηρεσία μας με το υπ' αριθμ. 154/2008 έγγραφο του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Χίου και έλαβε αριθμ. πρωτ. 4578/08.05.2008 της Γ.Γ.ΑΙ.Ν.Π.

9. Την από 30.06.2011 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτηρίων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας η οποία κοινοποιήθηκε στον ενδιαφερόμενο με το υπ' αριθμ. ΔΠΕ/4578/08/30.06.2011 έγγραφό μας. Επίσης με το ίδιο έγγραφο η υπηρεσία μας κοινοποίησε την αιτιολογική έκθεση στον Δήμο Χίου προς ανάρτηση και δημοσίευση σε μια τοπική εφημερίδα. Ο Δήμος Χίου δεν απάντησε στην παραπάνω κοινοποίηση.

10. Την παρέλευση της προθεσμίας όπως ορίζεται από τις κείμενες διατάξεις, της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 2 άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 χωρίς να περιέλθουν τυχόν αντιρρήσεις από τον ενδιαφερόμενο Πρινιά Αλέξιο και τους άγνωστους ιδιοκτήτες στο Τμήμα Διατηρητέων

κτιρίων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τα διώροφα κτίρια που βρίσκονται επί της οδού Ροδοκανάκη 34, 36 και 38 του τελευταίου φερομένου ως ιδιοκτησία Αλεξίου Πρινιά στο Δήμο Χίου της Νήσου Χίου, όπως σημειώνονται στο σχετικό απόσπασμα χάρτη σε κλίμακα 1/2000, που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου με την υπ' αριθμ. ΔΠΕ/682/2013 πράξη της και του συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή ως πανομοιότυπα συνθέτουν ένα ενιαίο μέτωπο και αποτελούν χαρακτηριστικό παράδειγμα του συνεχούς οικοδομικού συστήματος της Χίου με όμοια αξιόλογα μορφολογικά και ογκοπλαστικά χαρακτηριστικά.

2. Διατηρητέα χαρακτηρίζονται τα αρχικά διώροφα κτίρια, χωρίς τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση προσκτίσματα που τα αλλοιώνουν. Ο καθορισμός των προκτισμάτων που αλλοιώνουν τα αρχικά κτίρια και που δύνανται να αφαιρεθούν πραγματοποιείται από το Σ.Χ.Ο.Π. του Ν. Χίου μετά από σχετική μελέτη.

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει λειτουργικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

4. Επιβάλλεται η αποκατάσταση των ισογείων τμημάτων των όψεων για τα κτίρια με αρ. 36 και 34.

5. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις στο εσωτερικό για λόγους λειτουργικούς των χαρακτηριζομένων ως διατηρητέων κτιρίων εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός τους χαρακτήρας.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα διώροφα κτήρια. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις των χώρων των κτηρίων.

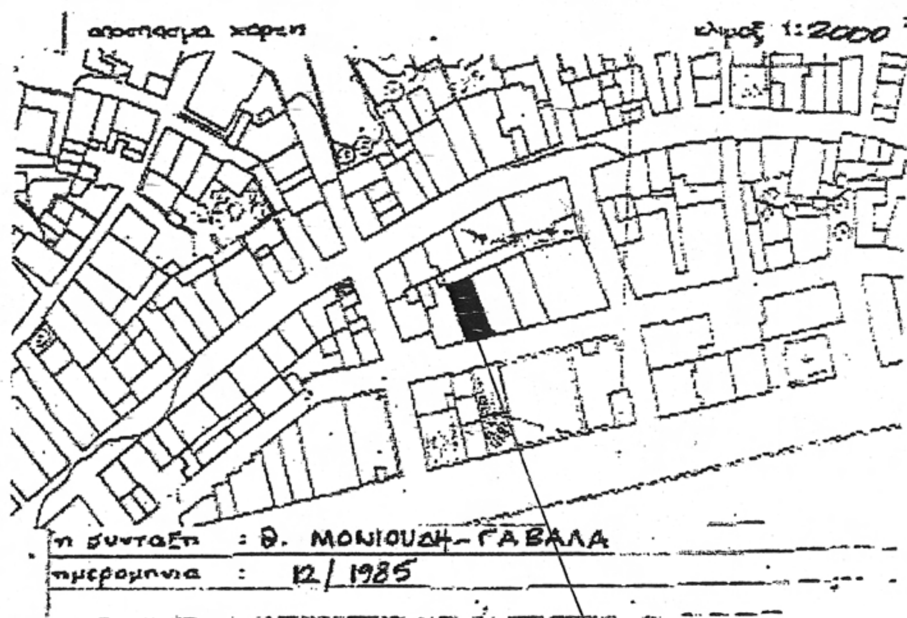
7. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό των χαρακτηριζομένων ως διατηρητέων διωρόφων κτιρίων και στον περιβάλλοντα χώρο τους καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων οργάνων της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου.

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί, με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 23 Ιανουαρίου 2013

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΠΙΛΑΝΗΣ



διατηρητέο κτίριο

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔ. ΑΛΕΞΙΟΥ ΠΡΙΝΙΑ
ΘΕΣΗ: ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ (ΟΔΟΣ ΡΟΔΟΚΑΝΑΚΗ).
ΚΛ. 1:2.000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 88%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ & ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤ[illegible] ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

ΔΠΕ/682/2013 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΔΠΕ/682/23-1-2013
Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων των κτιρίων που βρίσκονται επί της οδού Ροδοκανάκη με αρ. 34, 36 και 38 του τελευταίου φερομένου ως ιδιοκτησία Αλεξίου Πρινιά στο Δήμο Χίου και καθορισμός ειδικών όρων περιορισμού δόμησης αυτών
Μυτιλήνη ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2013.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

Κ. ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθμ. ΔΠΕ/702 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου διώροφου κτηρίου, φερόμενου ως ιδιοκτησία Πέτρου Σαφού, που βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού, Βελανιδιές Χρυσοστόμου Αγίου Κηρύκου Ικαρίας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" (ΦΕΚ 210/Α΄/1985) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α΄/13.6.2000).

2. Το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.Δ. 63/2005 (Α΄ 98).

3. Το υπ' αριθμ. 1/86 Π.Δ. "Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου" (ΦΕΚ 1/Α΄/1986) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 326/2000 (ΦΕΚ 276/Α΄/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το υπ' αριθμ. Π.Δ. 110/2001 «Οργανισμός του Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 101/Α΄/2001) και ειδικότερα το άρθρο 5 αυτού όπως ισχύει.

5. Το άρθρο 5 του υπ' αριθμ. Π.Δ. 85/2012, σύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας, «Ίδρυση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά και κατάργηση υπηρεσιών» (ΦΕΚ Α΄ 141) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 του υπ' αριθμ. Π.Δ. 94/2012, μετονομασία του Υπουργείου Ναυτιλίας σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Αιγαίου με την υπαγωγή σε αυτό της Γεν. Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής «Τροποποίηση Π.Δ. 85/2012 "Ίδρυση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά και κατάργηση υπηρεσιών"» (ΦΕΚ Α΄ 149).

6. Την υπ' αριθμ. 8555/27.11.1990 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου "Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/1990" (ΦΕΚ 741/Β΄/29.11.1990).

7. Την υπ' αριθμ. ΔΔΟ/Φ.101.22/6310/2012 απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Αιγαίου «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής «με εντολή Υπουργού» στο Γενικό Γραμματέα Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου» (ΦΕΚ 2357/Β΄/23.08.2012) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 61 αυτού.

8. Τον φάκελο του κτηρίου του θέματος ο οποίος μας διαβιβάστηκε με το υπ' αριθμ. Τ.Β.Σ.290/11.9.2007 έγγραφό του Σ.Χ.Ο.Π. της Γ.Γ.Αι. και Ν.Π. του Ν. Σάμου και έλαβε τον αριθμ. πρωτ. 9309/17.9.2007 της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

9. Την από 14.06.2012 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτηρίων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας, η οποία κοινοποιήθηκε στον ενδιαφερόμενο δια του μηχανικού Στυλιανού Ν. Τσιμπίδη με το υπ' αριθμ. ΔΠΕ/9309/2007/14.6.2012 έγγραφό μας.

10. Την παρέλευση της προθεσμίας όπως ορίζεται από τις κείμενες διατάξεις, της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 2 άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 χωρίς να περιέλθουν τυχόν αντιρρήσεις από τον ενδιαφερόμενο Πέτρο Σαφό στο Τμήμα Διατηρητέων Κτηρίων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το διώροφο κτήριο, φερόμενο ως ιδιοκτησία του Πέτρου Σαφού που βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού, Βελανιδιές Χρυσοστόμου Αγίου Κηρύκου Ικαρίας όπως σημειώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου με την υπ' αριθμ. ΔΠΕ/702/2013 πράξη της και που συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή φέρει μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτήριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων του και των εν γένει λειτουργικών και διακοσμητικών του στοιχείων.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις στο εσωτερικό για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτηρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Επιτρέπεται το αρμολόγημα της ανεπίχριστης λιθοδομής των όψεων και η αντικατάσταση των κουφωμάτων λόγω φθοράς με ξύλινα ίδιου τύπου καρφωτά, όπως τα υφιστάμενα.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτήριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις των χώρων του κτηρίου.

6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτηρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων οργάνων της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου.

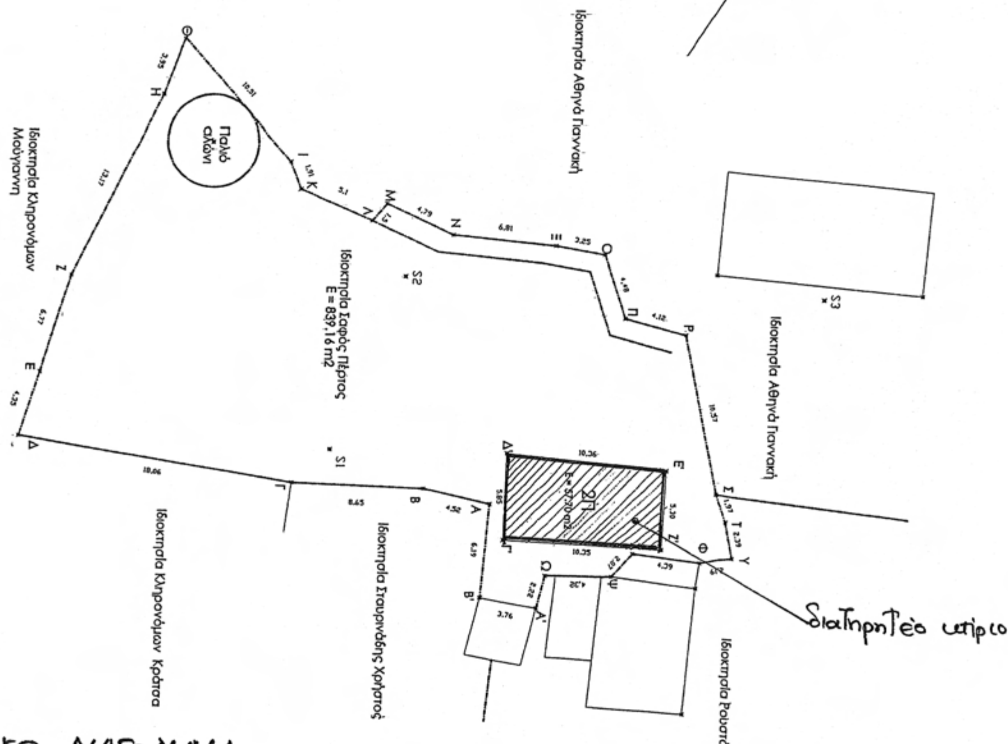
7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί, με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 24 Ιανουαρίου 2013

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΠΙΛΑΝΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 82%



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔ. ΠΕΤΡΟΥ ΣΑΦΟΥ.
ΘΕΣΗ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΒΕΛΑΝΙΔΙΕΣ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ
ΑΓΙΟΥ ΚΗΡΥΚΟΥ - ΙΚΑΡΙΑΣ.

Κλ. 1:200

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ & ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΙΓΑΙΟΥ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Αριθμός Πράξης: ΔΠΕ/Φ02/2013 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΔΠΕ/Φ02/24-01-2013.
Θέμα: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου διώροφου κτίσματος φερόμενου ως ιδιοκτησία Πέτρου Σαφού που βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Βελανιδιές Χρυσοστόμου Αγίου Κηρύκου Ικαρίας & καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμού δόμησης αυτού

Μυτιλήνη Ιανουάριος 2013

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ

Κ. ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθμ. ΔΠΕ/742 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου διώροφου κτιρίου φερόμενο ως ιδιοκτησία Μιχαήλ Μόσχου που βρίσκεται στην οδό Κοκκάλη 8, στην περιοχή Ναυτικού Ομίλου στην πόλη της Χίου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" (ΦΕΚ 210/Α΄/1985) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α΄/13.6.2000).

2. Το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.Δ. 63/2005 (Α΄ 98).

3. Το υπ' αριθμ. Π.Δ. 1/86 "Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου" (ΦΕΚ 1/Α΄/1986) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το υπ' αριθμ. Π.Δ. 326/2000 (ΦΕΚ 276/Α΄/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το υπ' αριθμ. 110/2001 Π.Δ. «Οργανισμός του Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 101/Α΄/2001) και ειδικότερα το άρθρο 5 αυτού όπως ισχύει.

5. Το άρθρο 5 του υπ' αριθμ. Π.Δ. 85/2012, σύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας, «Ίδρυση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά και κατάργηση υπηρεσιών» (ΦΕΚ Α΄ 141) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 του υπ' αριθμ. 94/2012, μετονομασία του Υπουργείου Ναυτιλίας σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Αιγαίου με την υπαγωγή σε αυτό της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής «Τροποποίηση Π.Δ. 85/2012 "Ίδρυση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά και κατάργηση υπηρεσιών"» (ΦΕΚ Α΄ 149).

6. Την υπ' αριθμ. 8555/27.11.1990 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου "Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90" (ΦΕΚ 741/Β΄/29.11.1990).

7. Την υπ' αριθμ. ΔΔΟ/Φ.101.22/6310/2012 απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Αιγαίου «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής «με εντολή Υπουργού» στο Γενικό Γραμματέα Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου» (ΦΕΚ 2357/Β΄/23.08.2012) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 61 αυτού.

8. Τον φάκελο του κτηρίου του θέματος ο οποίος μας διαβιβάστηκε με το υπ' αριθμ. 208/15.05.2007 έγγραφό του Σ.Χ.Ο.Π. της Γ.Γ.ΑΙ. και Ν.Π. του Ν. Χίου και έλαβε τον αριθμ. πρωτ. 4873/22.05.2007 του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

9. Την από 03.08.2010 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτηρίων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων η οποία κοινοποιήθηκε στον ενδιαφερόμενο με το υπ' αριθμ. ΔΠΕ/4873/07/03.08.2010 έγγραφό μας.

10. Την παρέλευση της προθεσμίας όπως ορίζεται από τις κείμενες διατάξεις, της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 2 άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 χωρίς να περιέλθουν τυχόν αντιρρήσεις από τον ενδιαφερόμενο Μιχαήλ Μόσχο στο Τμήμα Διατηρητέων Κτηρίων.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το διώροφο κτίριο, φερόμενο ως ιδιοκτησία του Μιχαήλ Μόσχου, που βρίσκεται επί της οδού Κοκκάλη 8, στην περιοχή Ναυτικού Ομίλου στην πόλη της Χίου, της νήσου Χίου, όπως σημειώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου με την υπ' αριθμ. ΔΠΕ/742/2013 πράξη της και που συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή πρόκειται για αξιόλογο κτίριο με μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία νεοκλασικής και παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτήριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων του και των εν γένει λειτουργικών και διακοσμητικών του στοιχείων.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις στο εσωτερικό για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτηρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων, που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις των χώρων του κτιρίου.

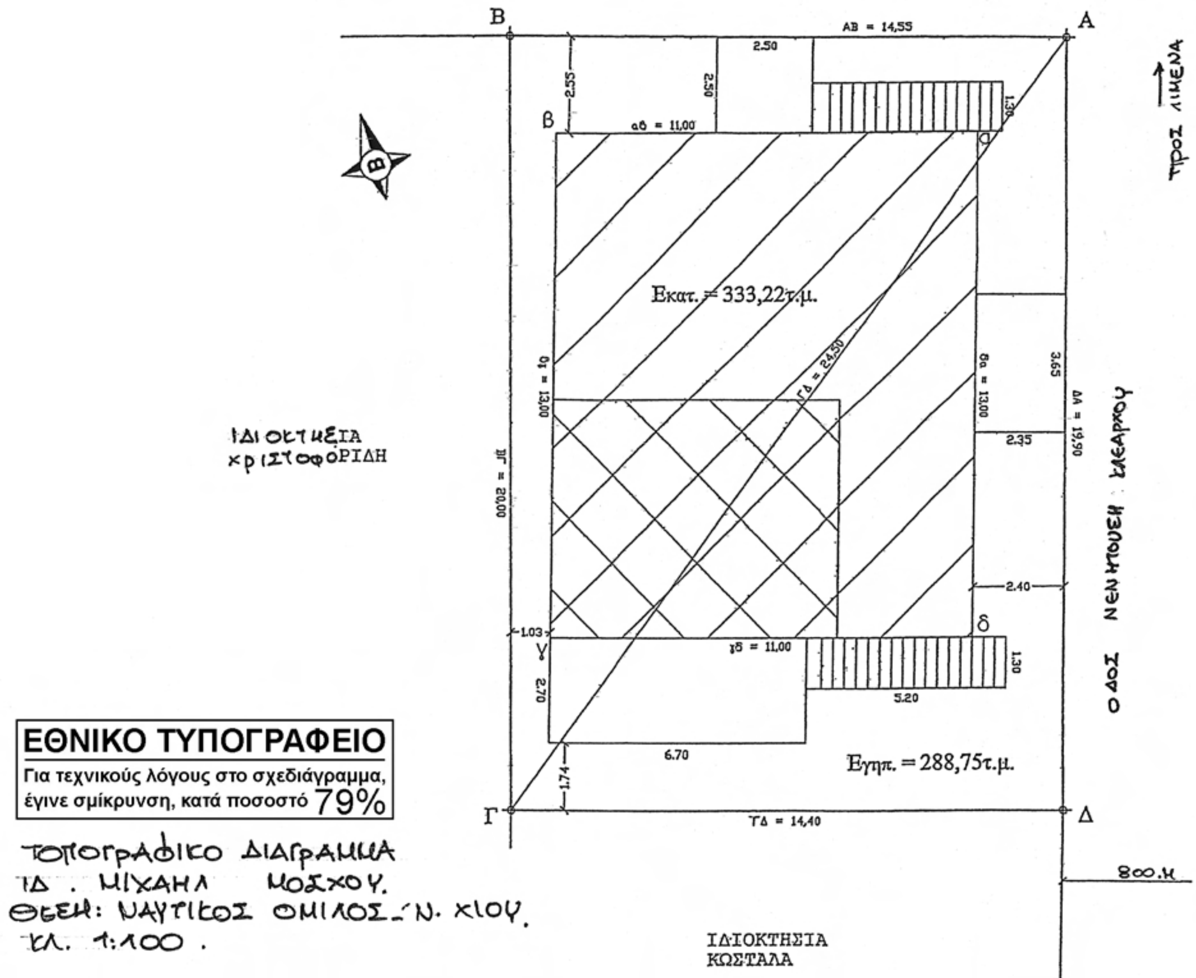
6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εσωτερικό και εξωτερικό του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων οργάνων της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί, με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 24 Ιανουαρίου 2013

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΠΙΛΑΝΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ [illegible] ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Αριθμός Πρωτ.: ΔΠΕ/742/2013 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ Αρ. Πρωτ. ΔΠΕ/742/24-01-2013

Θέμα: «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου διώροφου κτιρίου φερόμενου ως ιδιοκτησία Μιχαήλ Μόσχου που βρίσκεται στην οδό Κοκκάλη 8 στην περιοχή Ναυτικού Ομίλου στην πόλη της Χίου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού»

Μυτιλήνη ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2013

- Φ -

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ

Κ. ΚΟΣΤΟΠΟΥΛΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004